



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Αδαμίου Κοινότητας Αδαμίου καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. 2

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Πρόσφυμα Κοινότητας Προσφύμνης καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. 3

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Προφ. Ηλία Κοινότητας Αγ. Ανδριανού καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. 4

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Καρναζέικα Κοινότητας Καρναζέικα καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. 5

Καθορισμός ορίων οικισμού Βρυσίων Φαρσάλων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. 6

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ 1β/0/15/11-Τ

(1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα τη παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθν. οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Βυτίνας-Αρχαίς Ολυμπίας, τμήμα Καρχαλού-Αγ. Παρασκευή, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της εθνικής οδού Βυτίνας Αρχαίς Ολυμπίας που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Καρχαλού-Αγ. Παρασκευή (χθ 14+079-19+731.11).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3457

(2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Αδαμίου Κοινότητας Αδαμίου καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αδαμίου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τός.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από τους Ι. Μιχαήλ τοπογράφο καθώς και την προς τούτο από 4.12.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθ. 129/Θέμα 4ο/16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, οτάσιμο αδιάφορο, μεσαίο, διάσπαρτο.

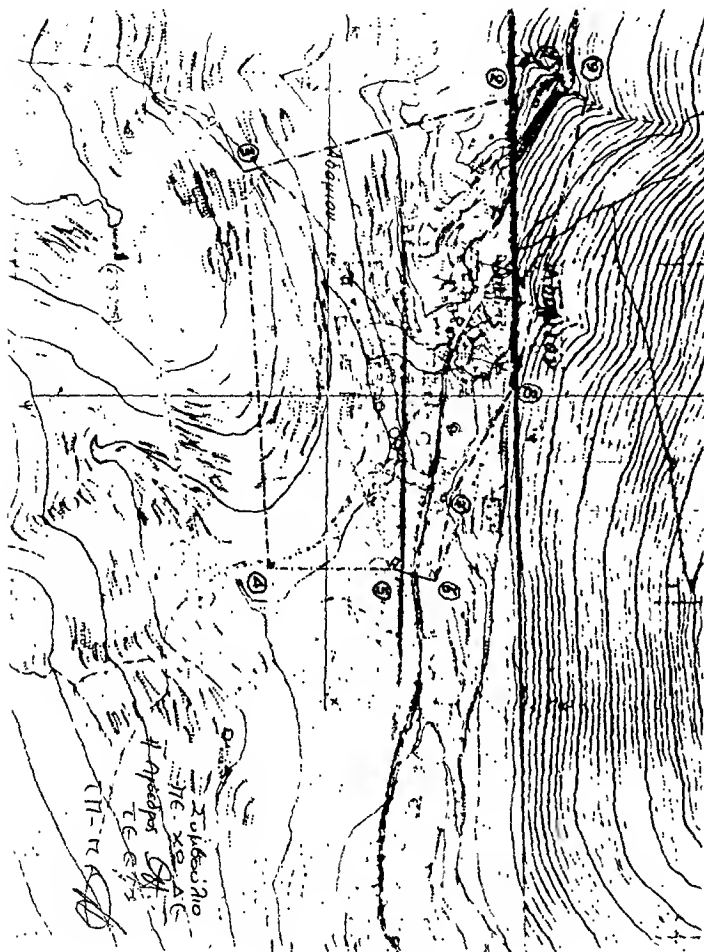
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αδαμίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4', 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Κοινότητα Αδαμίου

Οριοθέτηση

Σύμφωνα με το Δ/γμα

129/16.12.86

Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9

1. Απόσταση Τουρλή Φωτεινής προς Βασιλίσκου
2. Άλσος όριος Γαργιάς κήρα κω/νου
3. Άλσος Τζάνου Γαργιάς
4. Απόσταση Ιωάννη Μαρζώλα (Δίεξ Ικαριών)
5. Απόσταση Μαρζώλα κήρα κω/νου Αριστείδης
6. Γεωγραφική Μαρζώλα κήρα κω/νου Αριστείδης
7. Δομή Βορρά δασοφυλάκη επαρχιακών δρόμων Κωνσταντίνου - Κρανιδίου και δρόμου προς Νικηταγένη (χτυπήματα και δρόμος προς Νικηταγένη Κωνσταντίνου - Κρανιδίου - Κρανιδίου και Αδαμίου)
8. Όριος Τουρλή - Παναγιώτης
9. Δομή κώμης - κω. Βορρά - επαρχιακών δρόμων Κωνσταντίνου - Κρανιδίου και δρόμου Αδαμίου - Τουρλή Φωτεινής κήρα κω/νου Βασιλίσκου

Συνοδός
Την 5457/87

Απόφαση Νομάρχης
Αργολίδας

Οριοθέτηση Οικισμού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αριθ. 5452

(3)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Πρόσφυμα Κοινότητας Προσφύνης καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πρόσφυμα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοικτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενομένο επιτόπου έλεγχο από τον Ι. Μιχαήλ τοπογ/φο μη/κό καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μη/κού.

6. Την αριθ. 127/Θέμα 2ο/16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πρόσφυμα μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρόσφυμα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός Προσφύνης κοινότητας Προσφύνης

Υπομνημα

.....

.....

Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

1. Νότιο άερο οικόπεδον Κωνσταντίνου Παναγιώτη
2. Αποθήκη Δήμου Ίνδρου
3. Προσκυντήριο Αγίου Βασιλείου
4. Κοινοτική Δέσμευση
5. Οικόπεδα Μεγάλης Αναστάσιου
6. Όριο ιδιοκτησιών Παπαϊωάννου Ιωάννη και Ζώη Μιχαήλ (50α από οικόπεδα Δ. Ελάσης και 50α από οικόπεδα 1. Παπαϊωάννου)
7. Αποθήκη Δήμου Παναγιώτη
8. Βορειοανατολική άκρη Ζερβόλητας ιδιοκτησίας Τρίκας Γεωργίου
9. Συμβολή ανατολικών ορίων Τρίκας Γεωργίου και εφάρκων οδού
10. Μαντρί Ζερβό Γεωργίου
11. Τυροκομείο αβιάντων Τσακίρα
12. Μαντρί Ζερβό Μιχαήλ
13. Συμβολή μονοπατιού προς Γαργαλιών και ηλιόδο Μπαράκου
14. Συμβολή μονοπατιού προς Ταραλά και Αγροτικό δρόμον

ΑΡΧΙΣΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩ
ΔΕΚΤΗΡΑΙΩΣΗ

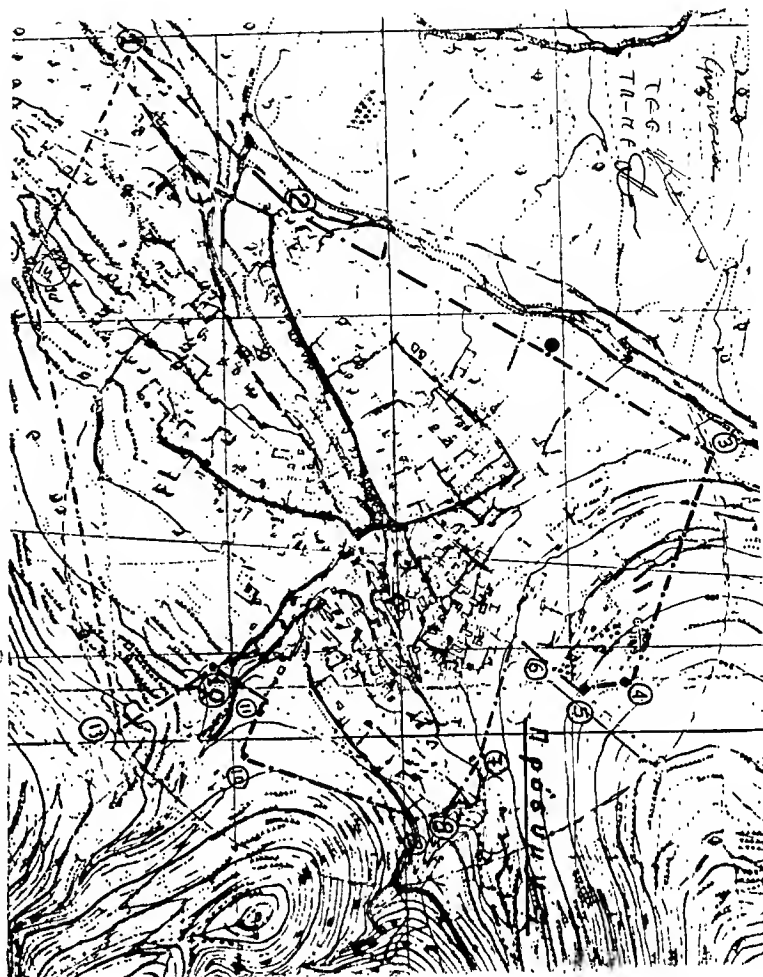
Συμπάν. σύνδεση

Στ. 5.4.89/19.12.87

Απόφαση Νομάρχου

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Τάκης Λολαυός - Τον. Μηχ. 12.12.86



Αριθ. 657

(4)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Προφ. Ηλία Κοινότητας Αγ. Ανδριανού
καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Προφ. Ηλία όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης - α' φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατάταξής του στις περιπτώσεις στ, ια, θ, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από τον μηχ/κό Ν. Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο από 29.4.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/-κού.

6. Την αριθ. 35/Θέμα 4ο/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, ως και την 28/Θέμα 4ο/86 αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Προφήτη Ηλία Κοινότητας Αγ. Ανδριανού.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 10', 11', 12', 13, 14, 15, α, 5 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
Οικισμός Προφ. Ηλία Κοινότητας Αγ. Ανδρ	
Υπόμνημα	
----- Οριο Οικισμού	
1234... Ονομασίες	
Προτεινόμενα όρια α-5-6-7-8-9-10'-11'-12'-13-14-15α-	
5	Δομή ανατολικά από την βλίστιον του κοραλαίου
6	Συντεταγμένες (325, 140)
7	Συντεταγμένες (340, 240)
8	Συντεταγμένες (129, 369)
9	Οικία Παναγιώτη Καλίου
10	Φοριδοτυπή γωνία ναού Αγ. Γεωργίου
11	Βρίσκεται επί της ευθείας 10-12
12	Οικία Γιώργου Τηροπούλου
13	Τέρμα πεζοδρομίου
14	135 μ. νότια ευθείας Αγ. Γεωργίου
α	νότια του 6 145 μ
15	γραμμή είναι παράλληλη στο άξονα του δρόμου, απέχει 70 μ. από αυτόν νοτίως
α	κάθετη στην επαρχιακή οδό
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	
Η ΔΙΕΚΤΕΛΟΥΣΗ	
Ναύπλιο 29/4/86	ΒΕΒΡΗΘΗΚΕ
Ο Ελεγκτής	Ναύπλιο 17/86
Η Υπογραφή	Η Πρωτοβουλία
Ν. Αγγελάκης	Ε. Μάκρας
Οριοθέτηση Οικισμού	
Έλεγχος	κλίμακα 1:5.000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού ή Περιβάλλοντος	
Διεύθυνση Χωροταξίας	

Αριθ. 5450

(5)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Καρναζέικα Κοινότητας Καρναζέικα καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Καρναζέικα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 37/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από τον Ι. Μιχαήλ τοπογράφο καθώς και την προς τούτο από 24.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. 142/Θέμα 15/16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Καρναζέικα μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρναζέικα με στοιχεία 5', 4', 4, 3, 10, 9, 8, 7, 5, 5' όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Καρναζέικα

Υπομνημα

... ..

... ..

Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

1. Σημείον του Επαρχιακού δρόμου στο ύψος οικίας Γεωργίου Παναγιώτη των Σπύρων
2. 150m κατόψο και Βόρεια του δρόμου στο ύψος σημείου ①
3. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Αθανασίου Τριτάκτου (από παλιά ΔΕΗ Δου)
4. Όριο ιδιοκτησιών κω/νου Τσαπαλά και κω/νου Αθανασίου Κορέμη
5. Όριο ιδιοκτησιών Ελνιδίου Ματαβράκου και κω/νου Θωμά Ματαβράκου
6. Όριο ιδιοκτησιών Ακωτιά Εφραίμ με δασική έκταση
7. Όριο ιδιοκτησιών κω/νου Ελνιδίου Ματαβράκου και κω/νου Γεωργίου Γεωργίου (από οικία Αθανασίου Τριτάκτου 140m)
8. Όριο ιδιοκτησιών κω/νου Κορέμη - κω/νου Ελνιδίου Ματαβράκου (από οικία 60m και από οικία Αθανασίου Τριτάκτου 125m)
9. Όριο ιδιοκτησιών κω/νου Γουναρέα και Αθανασίου Ακωτιά Τριτάκτου 1.9 δρόμος.



Σε παρόν

συνεδρώσει των

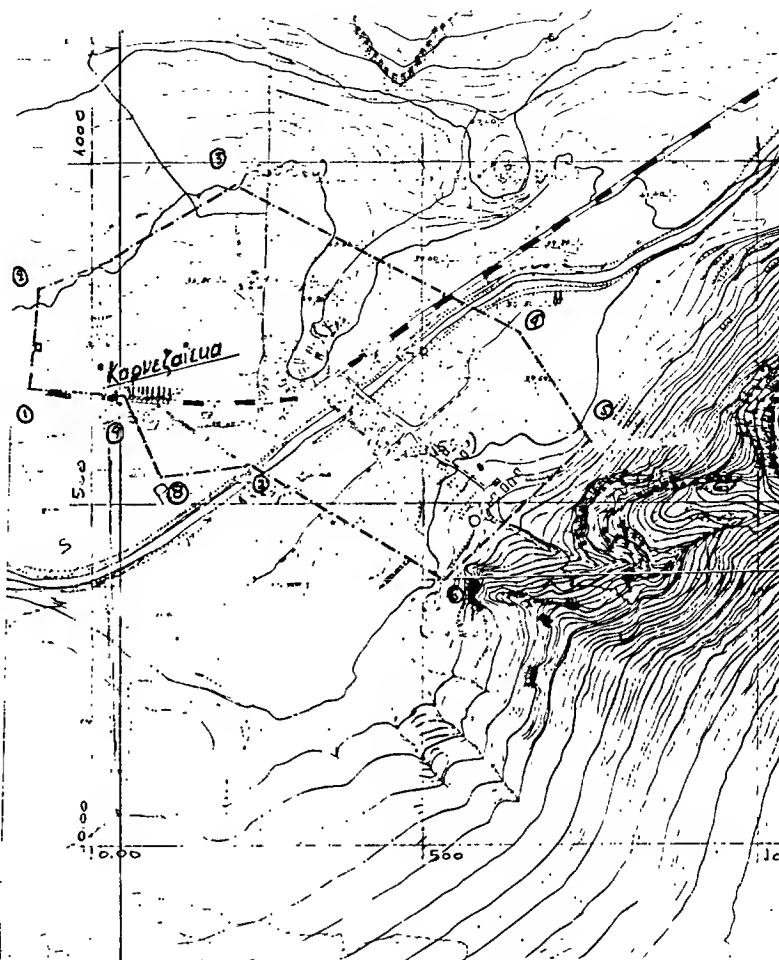
5450/13.1.87

Απόφαση Νομάρχου

Οριοθέτηση Οικισμού

Ελεγκτής Ι. Μιχαήλ, Γ. Παθανάκης

Υπομνημα κατατάξεως οικισμού Καρναζέικα



Αριθ. 546

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βρυσίων Φαρσάλων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 335/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσίων αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρυσίων Κοινότητας Βρυσίων Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α.) Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βρυσίων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86.

Απόφασή μας:

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' /85), εκτός από αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

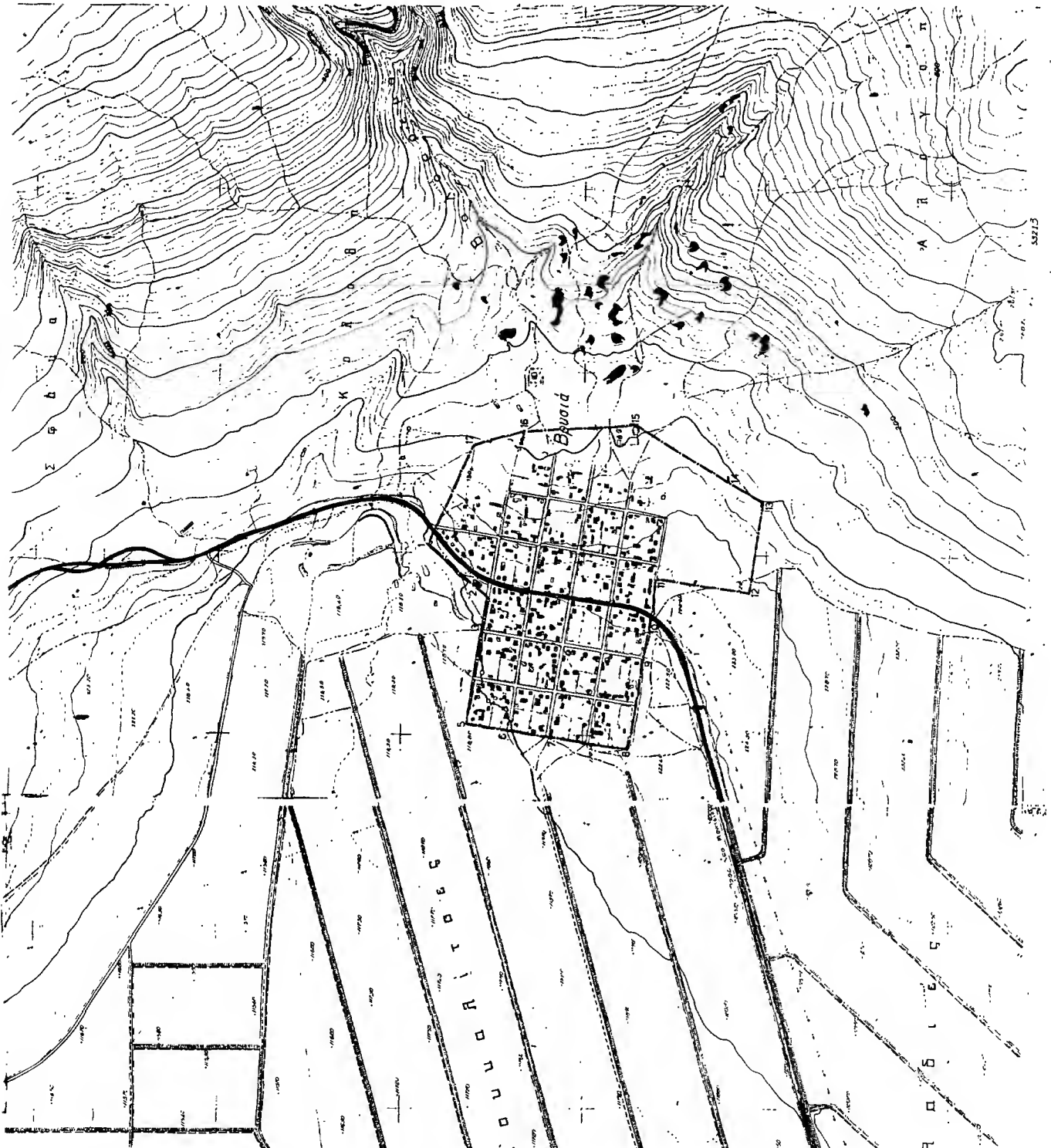
Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρία την 546/8-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης.
Η Προσταγμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Γραφείο Νομάρχου με Α.Α.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΒΡΥΣΙΑ		ΥΠΟΜΗΜΑ Οσο οτι ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ 1. Κόμμα Γεωργίου Βασιλείου 2. Κόμμα Γεωργίου Τσιτσικίου 3. Κόμμα Γεωργίου Καραϊσκάκη 4. Κόμμα Αργυρίου Καραϊσκάκη 5. Κόμμα Βασιλείου Καραϊσκάκη 6. Κόμμα Καραϊσκάκη 7. Κόμμα Καραϊσκάκη 8. Κόμμα Καραϊσκάκη 9. Κόμμα Καραϊσκάκη 10. Κόμμα Καραϊσκάκη 11. Κόμμα Καραϊσκάκη 12. Κόμμα Καραϊσκάκη 13. Κόμμα Καραϊσκάκη 14. Κόμμα Καραϊσκάκη 15. Κόμμα Καραϊσκάκη 16. 50α από ιδιότητα Καραϊσκάκη 17. 100α από ιδιότητα Καραϊσκάκη	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός ορίων Π. 1.1	ΚΑ. 1.5.000 ΗΜΕΡΑ
Στοιχείο: Μην. Νομάρχης		ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡΑ
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



Αριθ. οικ. 294

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 2/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/6.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Κουτσουρά στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, δυναμικών, μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία (τμήμα Ι) θάλασσα α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θάλασσα, (τμήμα ΙΙ) θάλασσα, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, θάλασσα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου Σητείας εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Κουτσουρά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιαφόρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπάρχοντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ